



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia

**Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed
efficientamento energetico dell’Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico".**

CUP: B68I22000220006
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)
CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)
Impresa affidataria: ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale
assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli –L”.
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 12.07.2023
CIG AQ: 96895559BB
Contratto specifico n.1 rep. n.ro 5963 del 13.11.2023
CIG contratto specifico 1: A02F51EBC9
CUP: B68I22000310006
Determina impegno spesa: n.64 del 22 novembre 2023 (IG/2023/0002436)
Importo lavori di progetto: € 2.138.051,93 inclusi costi della sicurezza pari a € 98.762,00.
Importo lavori affidati: € 1.654.740,22 inclusi costi della sicurezza pari a € 98.762,00.

PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 01

(art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16)

Atto di sottomissione n. 01 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01

Con Determinazione Dirigenziale n.036 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000762) sono stati approvati
gli elaborati di progetto.

Con Determinazione Dirigenziale n.064 del 22 novembre 2023, IG 2023/0002436 del 30/11/2023, si è
proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe.

Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 5963 del 13.11.2023.

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento
dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di
variante, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate
nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari
che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l’impresa appaltatrice nuovi prezzi
desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali
pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Tutto ciò premesso

L’anno 2025, il giorno 20 del mese di marzo, l’impresa affidataria ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore
singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli –assume
l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell’opera in oggetto
secondo le previsioni della perizia di variante n. 01 e si concorda quanto segue.



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico 5963 del 13.11.2023 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n.064 del 22 novembre 2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi da Tariffa Regione Campania 2023, di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, senza variazione dell'importo complessivo dei lavori affidati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non risulta variato.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi individuati dalla Tariffa Regione Campania 2023, relativi alle lavorazioni che non sono state riscontrate all'interno dell'elenco prezzi di contratto.

Allegato:

- Elenco Prezzi aggiuntivi.

ELENCO PREZZI AGGIUNTIVI

	Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1	IMPORTO
1.	CAM23_AT.E. 01.003B	Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro con gruetta	h	63,54	2'541,60
2.	CAM23_E01 015.010.C	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo. Compresi il rispetto di costruzioni	mc	34,11	1'974,29



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

		preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con mezzi di demolizione meccanica			
3.	CAM23_E03 010.030.A	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità ... asseforme e i ferri di .010.030.A armatura. Per strutture in elevazione Classe di esposizione XC1 - XC2 Classe di resistenza C25/30	mc	174,75	18'168,76
4.	CAM23_E03	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, op ... iego; misurate .030.010.B secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	mq	34,97	16'788,40
5.	CAM23_E03 040.010.A	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	kg	2,52	52'274,88
6.	CAM23_E07 010.050.B	Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, a ritiro controllato in qualsiasi modo anche se pompato. Con spessore non inferiore a 4 pcdonabile dopo 3 giorni.	mq	17,61	13'834,77
7.	CAM23_E07 010.060.A	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti	mq	5,26	4'132,36





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

8.	CAM23_E12 020.010.A	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata -15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Prima membrana spessore 3 mm e seconda spessore 4 mm	mq	27,60	33'827,11
9.	CAM23_E12 060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	mq	2,00	2'451,24
10.	CAM23_E12 060.040.B	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde	mq	4,10	3'608,00
11.	CAM23_R02 020.015.A	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita con mezzi meccanici, muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'a ... ni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo	mc	65,07	16'970,91
12.	CAM23_R02 020.030.A	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm	mq	5,12	4'451,07
13.	CAM23_R02 020.050.E	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Non armato di spessore oltre i 20 cm.	mc	288,93	17'000,64
14.	CAM23_R02 060.022.A	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m.	mc	15,34	2'650,91



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

		Non armati di altezza fino a 10 cm			
15.	CAM23_R02 090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	mq	5,67	979,83
16.	CAM23_RU E.001.001	Operai edili Operaio comune	h	25,09	1'204,32
17.	CAM23_RU E.001.002	Operai edili Operaio qualificato	h	27,84	1'336,32
18.	CAM23_R03 010.010.D	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In conglomerato cementizio, anche se armato	cm	0,62	283,40
19.	CAM23_T01 020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	mc	44,16	20'510,99
20.	CAM23_T01 030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ... ella demolizione dei materiali.	mc	7,43	3'451,01
21.	CAM23_T01 030.030.A	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e com ... si tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento,	mc	44,87	2'440,03

ROMEO
Gestione S.p.A.
CENTRO DIREZIONALE SOLA E4
80143 NAPOLI



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

		la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.			
22.	CAM23_U05 070.030.A	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo - superficie bugnata. Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 3 ... ni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. Con finitura superficiale bugnata o scanalata 250x250 mm, spessore 30 mm	mq	37,49	12'957,29
23.	CAM23_U05 080.010.C	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfiango, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali. Cordone prefabbricato da 12÷14x25x100 cm	m	23,37	4'487,27

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Fabio Di Giovanni)

Firmato digitalmente da

FABIO DI GIOVANNI

CN = FABIO DI GIOVANNI

Il RUP
(Ing. Maurizio Barbano)

MAURIZIO
BARBANO
21.03.2025
11:22:55
UTC

l'Appaltatore
(ROMEO)
ROMEO
Gestioni S.p.A.
CENTRO DIREZIONALE ISOLA E4
80143 NAPOLI